



3 St-850/2013-93

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom B.V. INVEST d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor, Zagreba, Samoborska cesta 244, OIB: 03514390359, 19. kolovoza 2020.,

riješio je

I. Kupcu NENAD BUDIMIR, Zagreb, Breganska ulica 10, OIB:86608640757, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika B.V. INVEST d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 244, OIB: 03514390359 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335592, Stenjevec, zk. ul. 1961, kč.br.433/9, PUT , ukupne površine 545 m2 i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2

II. Kupac NENAD BUDIMIR, Zagreb, Breganska ulica 10, OIB:86608640757, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 16.250,00 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 245119, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 167967. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II. ovog rješenja.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I. ovog rješenja i to

-zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka upisanog pod brojem Z-51077/14 od 28. studenog 2014.

-zabilježba rješenja o prodaji upisanog pod brojem Z-16961/2019 od 1. travnja 2019.

-založno pravo za korist Klemen Vilima, JMBG: 2404966330091, Kišpatićeva br. 45, Zagreb i Rimac Vlajić Karoline, JMBG: 1704968335104, Ljubijaska br. 85, Zagreb upisanog pod brojem Z-15521/10 od 24. ožujka 2010.

-založno pravo za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 upisanog pod brojem Z-36063/14 od 2. rujna 2014.

V.Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI.Nekretnina iz toč. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII.Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII.Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX.Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 17. kolovoza 2020. (list 356 do 366 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 30. srpnja 2020. u 23:59:59 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da je jamčevinu u iznosu od 7.500,00 kn uplatio NENAD BUDIMIR, Zagreb, Breganska ulica 10, OIB:86608640757.

Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je u nadmetanju kao jedini ponuditelj sudjelovao NENAD BUDIMIR, Zagreb, Breganska ulica 10, OIB:86608640757, te je isti dao valjanu ponudu u iznosu od 23.750,00 kn.

Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj NENAD BUDIMIR, Zagreb, Breganska ulica 10, OIB:86608640757, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106., 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 19. kolovoza 2020.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

**DNA:**

1. NENAD BUDIMIR
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OGS u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **17898-427f6**

Kontrolni broj: **0448b-ccbac-ed352**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.